

Изменение платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2015 г. строго ограничено и находится на постоянном контроле

Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги ограничивается государством и находится под постоянным контролем органов власти Томской области. Ограничение платы за коммунальные услуги осуществляется на двух уровнях – ограничение тарифов естественных монополий органами государственного регулирования тарифов, а также ограничение общей величины платы граждан за коммунальные услуги.

Сущность государственного регулирования тарифов состоит в том, чтобы не допустить включения в тарифы необоснованных или неподтвержденных расходов ресурсоснабжающих организаций, но при этом учесть все экономически обоснованные и необходимые расходы, не допустив угрозы снижения надежности и качества коммунальных услуг, либо прекращения оказания коммунальных услуг потребителям. Значительная часть предлагаемых к включению в состав тарифов расходов ограничивается государственными органами - все утверждаемые Департаментом тарифного регулирования Томской области тарифы на коммунальные ресурсы существенно отличаются в меньшую сторону от первоначальных предложений регулируемых организаций. При этом все тарифы утверждены в соответствии с параметрами, одобренными Правительством РФ в прогнозе социально-экономического развития страны.

Решения Департамента тарифного регулирования Томской области по утверждению тарифов на коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) опубликованы на сайте Департамента в разделе «Карта тарифов» и доступны для ознакомления по ссылке <http://rec.tomsk.gov.ru/map.html>.

На следующий календарный год тарифы на коммунальные услуги принимаются в конце предыдущего. То есть, тарифы на 2015 год были приняты в ноябре – декабре 2014 года. Все тарифы установлены сроком на один год, и до 1 июля 2016 года пересматриваться не будут. Ранее действовавшие тарифы были установлены с 1 июля 2014 года.

Кроме контроля за уровнем тарифов на коммунальные ресурсы, начиная с 2014 года Правительством Российской Федерации было принято решение о ежегодном ограничении роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение).

Распоряжением Губернатора Томской области от 28.11.2014 № 290-р «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Томской области на 2015 - 2018 годы» с 1 июля по 31 декабря 2015 года прирост размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям ограничен утвержденным предельным (максимальным) значением в размере 13% (по сравнению с декабрем 2014 года).

Максимальный прирост размера платы граждан за коммунальные услуги в Томской области учитывает плановое изменение тарифов с 1 июля 2015 года. При этом в первом полугодии 2015 года не произошло повышения размера платы

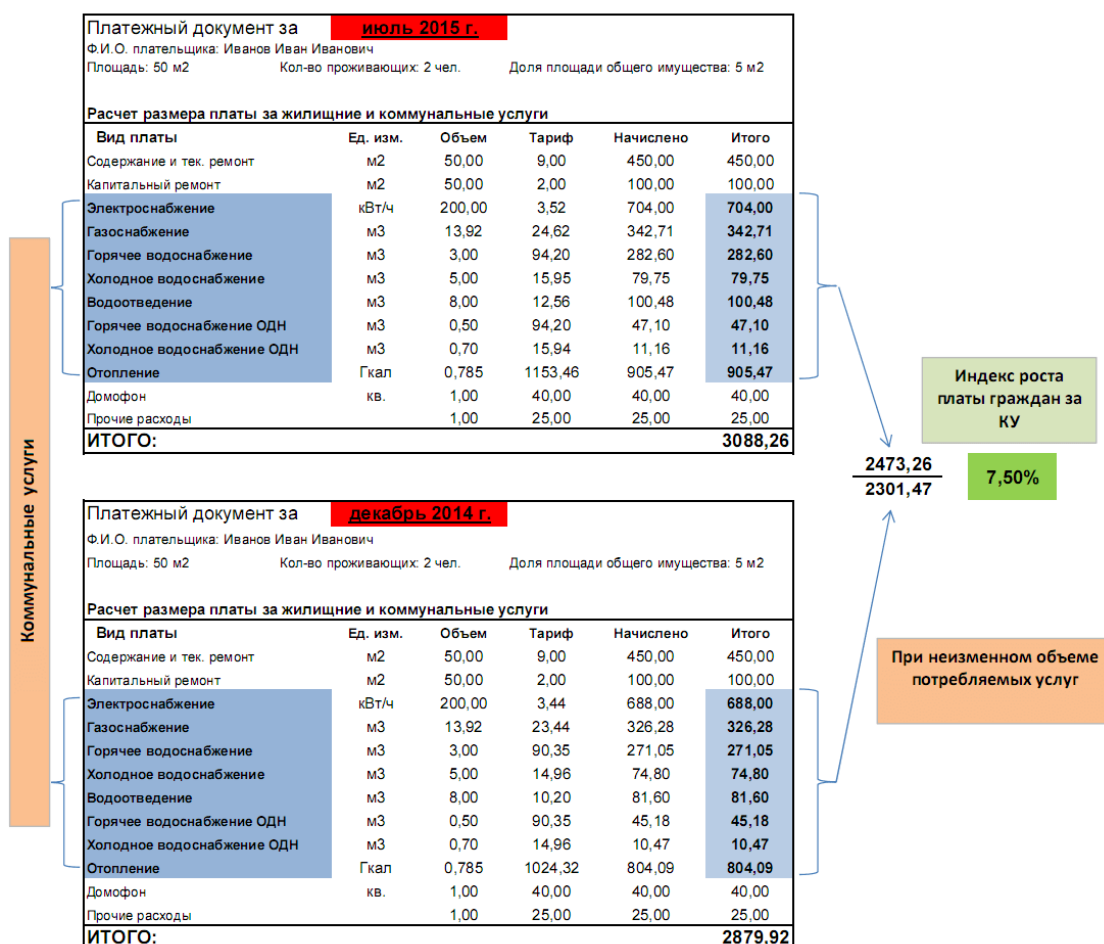
граждан за коммунальные услуги. Тарифы и нормативы оставались на уровне декабря 2014 года.

Таким образом, вне зависимости от изменения стоимости какой-либо конкретной коммунальной услуги, гражданин защищен установленным Губернатором Томской области предельным максимальным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги по каждому конкретному городу и муниципальному образованию. То есть, рост стоимости коммунальных услуг при том же объеме их потребления в платежках с июля 2015 г. не должен быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2014 года.

На официальном сайте Департамента тарифного регулирования Томской области <http://rec.tomsk.gov.ru> размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги и узнать, на сколько процентов изменилась совокупная плата за коммунальные услуги и соответствует ли она предельному индексу.

Для того, чтобы самостоятельно сравнить прирост платы за коммунальные услуги в июле-декабре 2015 года с установленным, необходимо сложить стоимость коммунальных услуг из платежки (вода, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2014 г. и за июль 2015 г., поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь 2014 г. и умножить на 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах. Затем сравнить с установленным предельным индексом по Вашему городу или муниципальному образованию.

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги:



В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, могут входить также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**. Она определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре.

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании, либо в договоре управления домом.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный Администрацией Томской области для конкретного муниципального образования максимальный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию, либо ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства и государственного жилищного надзора Томской области – ссылка на сайт государственного органа <http://depzhkh.tomsk.gov.ru>.

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий государством реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в **органы социальной защиты по месту жительства** за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Так, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи **превышает 22%**, то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в местных органах соцзащиты. Подробную информацию о порядке получения жилищных субсидий можно получить на сайте Департамента социальной защиты населения Томской области - <http://dszn.tomsk.gov.ru/zhilischnye-subsidii>.

Все принятые решения направлены в защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.