

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
Департамента тарифного регулирования
Томской области

М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

12.02.2016

№ 6/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – начальник Департамента тарифного регулирования Томской области

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

М.А.Крынин Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области

О.Н.Касьянова Заместитель начальника Департамента – председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения

М.Г.Пивнева Председатель комитета регулирования естественных монополий

С.А.Паньков
(право совещательного голоса) Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России

М.Г.Нечай Представитель НП «Совет рынка»

А.А.Давидович СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета по организационно-правовой работе

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ОТ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

И.Н.Разманова – ПАО «ТРК» (доверенность от 15.07.2015 № 272);

М.А.Тайлашев – ООО «Томскводоканал».

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1-п.3):

1. О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2015 № 6-766 «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям на территории Томской области на 2016 год»;

2. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» - «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21 кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839 кв. метров, к сетям централизованной системы холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке;

3. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»- «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21 кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839 кв. метров, к сетям централизованной системы водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке.

По вопросу (п.1) о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2015 № 6-766 «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям на территории Томской области на 2016 год»

СЛУШАЛИ: М.Г.Пивневу.

ВЫСТУПИЛИ: М.Д.Вагина, М.А.Крынин, И.Н.Разманова, М.Г.Нечай

СЛУШАЛИ:

М.Д.Вагину: предлагается объявить перерыв в рассмотрении вопроса до 13.02.2016 (10-30).

РЕШИЛИ: Объявить перерыв в рассмотрении вопроса п. 1 Повестки дня о внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2015 № 6-766 «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям на территории Томской области на 2016 год» до 13.02.2016 (10-30).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: 3А

М.А.Крынин: 3А

М.Г.Пивнева: 3А

О.Н.Касьянова: 3А

М.Г.Нечай: 3А

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По вопросу (п.2) об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» - «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21 кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839 кв. метров, к сетям централизованной системы холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ: М.Г.Пивневу. Текст доклада представлен в приложении 1 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ:

Установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»: «Жилое здание (стр. № 3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. № 9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21, кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839 кв. метров», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 306,4 куб. м холодной воды в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	17 409,200
1.1	Расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции водопроводных сетей*	13 927,360
1.2	Налог на прибыль	3 481,840

* расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции водопроводных сетей включают в себя затраты на реконструкцию водовода 1-го подъема

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

М.А.Крынин: ЗА

М.Г.Пивнева: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По вопросу (п.3) об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»- «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21 кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839 кв. метров, к сетям централизованной системы водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ: М.Г.Пивневу. Текст доклада представлен в приложении 2 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ:

Установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»: «Жилое здание (стр. № 3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. № 9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21, кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839 кв. метров», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 306,4 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	806,775
1.1	Расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции сетей водоотведения*	645,420
1.2	Налог на прибыль	161,355

* расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции сетей водоотведения включают в себя затраты на:

1. увеличение пропускной способности существующих городских напорных канализационных сетей - реконструкция ГНС (ул. 2-ая Усть - Киргизка, 2) с заменой обратного клапана Д=1000 мм на насосном агрегате №4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

М.А.Крынин: ЗА

М.Г.Пивнева: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь Правления



А.А.Давидович

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» к централизованной системе холодного водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке

В Департамент тарифного регулирования Томской области от ООО «Томскводоканал» поступило заявление (вх. № 4-1004-1 от 27.01.2016) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» к централизованной системе холодного водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке: «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21, кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839,00 кв. метров», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 306,4 куб. м холодной воды в сутки.

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «тариф на подключение (технологическое присоединение) **включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние** от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с п. 115 Методических указаний при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

В соответствии с пунктом 116 Методических указаний размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по формуле (50) Методических указаний:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Определение ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Для создания дополнительной мощности для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства необходимо выполнить реконструкцию водовода 1-го подъема между скважинами № 93-95 диаметром 800мм, длиной 529м.

Согласно пояснениям Организации подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения влечет за собой увеличение нагрузки на существующие сооружения и сети. При увеличении нагрузки на водозабор, без перекладки участка водовода 1-го подъема по второй линии водозабора на участке скважин №№93-95 (Д=800мм, длиной 529 м) и запуска в эксплуатацию участка водовода и необходимого количества скважин второй линии, значительно повысится нагрузка на первую линию водозабора. Данная ситуация приведет к дальнейшему понижению уровня подземных вод на первой линии, который будет превышать допустимое значение и приведет к ухудшению органолептических качеств воды, что в свою очередь потребует изменение технологии водоподготовки. Выводы подтверждены в Отчете АО «Томскгеомониторинг» «Ведение мониторинга подземных вод на лицензионных участках пользования недрами ООО «Томскводоканал» (Томский водозабор)» за 2014 год.

В подтверждение стоимости мероприятий по реконструкции водовода Организацией представлены сметные расчеты, ведомости объемов работ, схема сети водоснабжения.

Стоимость работ по реконструкции водовода определена Организацией в размере 13 927,36 тыс. руб. (без НДС),

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле (51) методических указаний:

$$T_{п,м} = \frac{\sum_i \cdot P_i^M}{\sum_i \cdot M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), куб. м/сут.

В соответствии с формулой (51) Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку составит:

$$T_{п,м} = 13\,927,36 \text{ тыс. руб.} / 306,4 \text{ куб. м/сут.} = 45,4548 \text{ тыс. руб./куб. м}$$

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов по уплате налога на прибыль.

С учетом налога на прибыль ставка тарифа на подключаемую нагрузку составит:

$$T_{п,м} = 45,4548 \text{ тыс. руб./куб. м} / (1 - 0,2) = 56,81854 \text{ тыс. руб./куб. м},$$

где:

0,2 – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Расчетный объем расходов на подключение объекта капитального строительства с учетом налога на прибыль составит:

$$P_i^M = 56,81854 \text{ тыс. руб./куб. м} * 306,4 \text{ куб. м/сут.} = 17\,409,2 \text{ тыс. руб.}$$

Определение ставки за протяженность сети.

В соответствии с представленными материалами расходы на подключение заявителей (не включая расходы на строительство сетей и объектов на них) **отсутствуют**.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по индивидуальному проекту в соответствии с формулой (51) Методических указаний составит:

$$ПП = 17\,409,2 + 0 = 17\,409,2 \text{ тыс. руб.}$$

Сравнение стоимости мероприятий по данным Организации и экспертов, связанных со строительством и реконструкцией сетей водоснабжения, приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			по данным Организации	по данным экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	17 409,200	17 409,200	0
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13 927,360	13 927,360	0
1.1.1	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	13 927,360	13 927,360	0
1.3	Налог на прибыль	%	20	20	0
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-	-	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	-	13 927,360	13 927,360	0
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-		0
3	Протяженность сетей	км	-		0
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	306,4	306,4	0
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	56,81854	56,81854	0

Предлагается установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»: «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21, кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839,00 кв. метров», с подключаемой нагрузкой 306,4 куб.м холодной воды в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке в размере 17 409,2 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	17 409,200
1.1	Расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции водопроводных сетей*	13 927,360
1.2	Налог на прибыль	3 481,840

* расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции сетей холодного водоснабжения: реконструкция водовода 1-го подъема между скважинами № 93-95.

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» к централизованной системе водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке

В Департамент тарифного регулирования Томской области от ООО «Томскводоканал» поступило заявление (вх. № 5-1005-1 от 27.01.2016) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» к централизованной системе водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке: «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21, кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839,00 кв. метров» (далее – объект капитального строительства), с подключаемой (присоединяемой нагрузкой) 306,4 куб. м сточных вод в сутки.

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «тариф на подключение (технологическое присоединение) **включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние** от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с п. 115 Методических указаний при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

В соответствии с пунктом 116 Методических указаний размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по формуле (50) Методических указаний:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Определение ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Для увеличения пропускной способности существующих городских напорных канализационных сетей для канализования объекта капитального строительства необходимо выполнить мероприятия по реконструкции ГНС (ул. 2-ая Усть-Киргизка, 2) с заменой обратного клапана Д=1000мм на насосном агрегате № 4.

По данным Организации подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения влечет за собой увеличение нагрузки на существующие сооружения и сети. Реконструкция ГНС (ул. 2-ая Усть-Киргизка,2) с заменой обратного клапана Д=1000 мм на насосном агрегате №4, являющегося составной частью технологически и организационно единой и целостной системы водоотведения, позволяющей повысить надежность и создать дополнительную мощность для подключения.

Согласно представленным Организацией материалам размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения составил 806,775 тыс. руб. (без НДС). В подтверждение стоимости мероприятий по реконструкции ГНС Организацией представлены сводные и объектные сметные расчеты, локальные сметы, ведомости объемов работ, прайс-листы на материалы и оборудование, схема сети водоотведения.

Стоимость работ по реконструкции ГНС определена Организацией с применением федеральных (ФЕР) сметных нормативов в размере 645,42 тыс. руб. Для пересчета использовались индексы 3 квартала 2015г. по видам строительно-монтажных работ в соответствии с приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 09.07.2015г. №19-п.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле (51) методических указаний:

$$T_{п,м} = \frac{\sum_i \cdot P_i^M}{\sum_i \cdot M_i}$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), куб. м/сут.

В соответствии с формулой (51) Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку составит:

$$T_{п,м} = 645,42 \text{ тыс. руб.} / 306,4 \text{ куб. м/сут.} = 2,1064 \text{ тыс. руб./куб. м}$$

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов по уплате налога на прибыль.

С учетом налога на прибыль ставка тарифа на подключаемую нагрузку составит:

$$T_{п,м} = 2,1064 \text{ тыс. руб./куб. м} / (1 - 0,2) = 2,63308 \text{ тыс. руб./куб. м},$$

где:

0,2 – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Расчетный объем расходов на подключение объекта капитального строительства с учетом налога на прибыль составит:

$$P_i^M = 2,63308 \text{ тыс. руб./куб. м} * 306,4 \text{ куб. м/сут.} = 806,775 \text{ тыс. руб.}$$

Определение ставки за протяженность сети.

В соответствии с представленными материалами расходы на подключение заявителей (не включая расходы на строительство сетей и объектов на них) **отсутствуют**.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по индивидуальному проекту в соответствии с формулой (51) Методических указаний составит:

$$ПП = 806,775 + 0 = 806,775 \text{ тыс. руб.}$$

Сравнение стоимости мероприятий по данным Организации и экспертов, связанных со строительством и реконструкцией сетей водоотведения, приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего за период		Отклонение (ст.5-ст.4)
			по данным Организации	по данным экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	806,775	806,775	0
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	645,420	645,420	0
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	-	-	-
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-	-	-
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	645,420	645,420	0
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-	-	-
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.3	Налог на прибыль	%	20	20	0
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-	-	-
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-	-	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	-	645,42	645,42	0
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-	-	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	306,4	306,4	0
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	2,63308	2,63308	0

Предлагается установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания»: «Жилое здание (стр. №3) 17-ти этажный 407 квартирный жилой дом в мкр. №9 жилого комплекса «Солнечная долина» (территория 8ППТ ЖР «Восточный» в г. Томске), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21, кадастровый номер 70:21:0100096:416, площадь земельного участка 15 839,00 кв. метров», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 306,4 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке в размере 806,775 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	806,775
1.1	Расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции сетей водоотведения*	645,420
1.2	Налог на прибыль	161,355

* расходы на подключение объекта в части строительства и реконструкции сетей водоотведения: реконструкция ГНС (ул. 2-ая Усть-Киргизка, 2) с заменой обратного клапана Д=1000 мм на насосном агрегате №4.