

УТВЕРЖДАЮ
председатель Правления
Департамента тарифного регулирования
Томской области

М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

29.07.2016

№ 24

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
	ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:
М.А.Крынин	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника Департамента – председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
М.В.Блажко	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и утилизации ТБО
М.Г.Пивнева	Председатель комитета регулирования естественных монополий
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России
А.А.Давидович	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета по организационно-правовой работе

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ОТ ОРГАНИЗАЦИИ:

Н.И.Жаврид – АО «ТомскРТС» (Доверенность от 29.04.2016 № 280)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Департамента капитального строительства Администрации Города Томска - Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4, с подключаемой тепловой нагрузкой 2,848810 Гкал/ч;
2. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» - комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, с подключаемой тепловой нагрузкой 8,16517 Гкал/ч.

По вопросу пункта 1 Повестки дня об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Департамента капитального строительства Администрации Города Томска - Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4, с подключаемой тепловой нагрузкой 2,848810 Гкал/ч

СЛУШАЛИ: М.Г.Пивневу. Текст доклада представлен в приложении 1 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ: Установить плату за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска - «Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4» (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 2,84881 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

без НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	19 848,403
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	23,741
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	8,3337
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,84881
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	19 824,662
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	19 824,662
3.2.1	Реконструкция ПНС – 15		19 824,662
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	-

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

М.А.Крынин: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

М.Г.Пивнева: ЗА

М.В.Блажко: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

По вопросу пункта 2 Повестки дня об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» - комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, с подключаемой тепловой нагрузкой 8,16517 Гкал/ч

СЛУШАЛИ: М.Г.Пивневу. Текст доклада представлен в приложении 2 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ: Установить плату за подключение объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Томская домостроительная компания» - «Комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева» (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 8,16517 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

без НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	56 937,137
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	116,313
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	14,245
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	8,16517
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	56 820,824
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе	тыс. руб.	56 820,824
3.2.1	Реконструкция ПНС – 15		56 820,824
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	-

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

М.А.Крынин: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

М.Г.Пивнева: ЗА

М.В.Блажко: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Секретарь Правления

Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска – Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4, с подключаемой нагрузкой 2,84881 Гкал/ч к системе централизованного теплоснабжения для АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке

В Департамент тарифного регулирования Томской области 08.06.2015г. поступило заявление от АО «ТомскРТС» (далее – Организация) на установление платы за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска – Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4, с подключаемой нагрузкой 2,84881 Гкал/ч к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке, исх. № 1599 от 07.06.2016г. (вх. № 1-614 от 08.06.2016г.) (далее – заявление от 08.06.2016).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска. В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, органом регулирования утверждается в том числе «4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.)». В соответствии с пунктом 16 Правил, техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно проведенному Организацией анализу наличия технической возможности подключения объекта капитального строительства, выявлено, что резервы подключения дополнительных потребителей к тепловым сетям АО «ТомскРТС» без выполнения определенных технических мероприятий отсутствуют. При подключении объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска по адресу г. Томск, ул. Дизайнеров, 4, наиболее целесообразным с целью не ухудшения гидравлического режима является выполнение мероприятий по реконструкции ПНС-15 в части замены насосного оборудования.

В Департамент также от АО «ТомскРТС» поступило заявление №1574 от 07.06.2016г. (вх. № 1-613 от 07.06.2016) об установлении платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» - комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, с суммарной подключаемой нагрузкой 8,16517 Гкал/ч, количество заявок на подключение - 7 штук (далее – заявление от 07.06.2016). Согласно пояснениям Организации для подключения этого объекта также требуется реконструкция ПНС-15 в части замены насосного оборудования.

В ходе рассмотрения заявления от 07.06.2016 и заявления от 08.06.2016 Департаментом выявлено, что для подключения объектов капитального строительства необходимо выполнить работы по реконструкции на одном объекте тепловых сетей, а именно замена двух насосов и реконструкция системы электроснабжения для обеспечения возможности установки новых насосов на ПНС-15. Департаментом был сделан запрос № 53-03-0966 от 01.07.2016г. на предоставление расчета платы за технологическое присоединение в соответствии с единым расчетом расходов на проведение мероприятий по реконструкции ПНС-15. Организация представила дополнительные материалы к расчету платы письмом № 1921 от 12.07.2016г. Экспертами при определении размера платы за технологическое присоединение рассматривался единый расчет платы.

По данным Организации планируемая плата за технологическое присоединение в соответствии с единым расчетом составила:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	99 761,279
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	1 385,679
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	125,811
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	11,014
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	78 700,480
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,000
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе	тыс. руб.	0,000
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,000
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	78 700,480
3.2.1	Реконструкция ПНС-15	тыс. руб.	78 700,480
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 786,377

В результате рассмотрения материалов по делу экспертами скорректирован размер единой платы, заявленный Организацией (рассчитанный на 8 заявок по двум заявлениям):

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные организацией в размере 1 385,679 тыс. руб. (в том числе: а) стоимость мероприятий по подключению объектов к тепломатриале и расходы на выполнение работ и услуг производственного характера 1 375,923 тыс. руб., б) расходы на обслуживание заемных средств 8,783 тыс. руб. и в) внебюджетные расходы 0,973 тыс. руб.) скорректированы экспертами до суммы 140,054 тыс. руб. Отклонение составило 1 245,625 тыс. руб. в сторону уменьшения. Причины корректировки:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя экспертами принят состав работ и трудозатраты, скорректированные из расчета на 1 заявку аналогично расчету, примененному при установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства в мкр. «Южный» для ОАО «ТомскРТС» (приказ ДТР от 30.04.2015 № 1-60/9(88)). Расходы на 8 заявок составили всего 93,408 тыс. руб. или 11,676 тыс. руб. на 1 заявку.

- расходы на обслуживание заемных средств скорректированы в соответствии с графиком поступления и оттока денежных средств при выполнении работ по подключению объекта заявителя и графиком подключения объектов. Расходы составили всего 46,646 тыс. руб. (4,235 тыс. руб./Гкал/ч).

- внебюджетные расходы не приняты.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (включая строительство (реконструкцию) тепловых пунктов) (П2) запланированы Организацией в размере 78 700,480 тыс. руб., в том числе:

- расходы на реконструкцию оборудования ПНС-15 с заменой 2-х насосов и реконструкцией системы электроснабжения – 78 700,480 тыс. руб.

Организацией первоначально был представлен сметный расчет по реконструкции ПНС-15 в ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года, для перевода цен применены прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития России по состоянию на 26.10.2015г.: в размере: 1,070 – 2016/2015, 1,058 – 2017/2016 (капитальные вложения) и в размере: 1,050 – 2016/2015, 1,054 – 2017/2016 (ИЦП). Экспертами произведен анализ расчетов, и выявлено, что Организация неправомерно применила индексы дефляторы и индексы цен к 2016 году, так как сметные расчеты выполнены в ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года. Организация дополнительно представила сопроводительным письмом №2109 от 28.07.2016 уточненные сметные расчеты, выполненные в ценах по состоянию на 4 квартал 2015 года, с применением на 2016 и 2017 годы актуальных на сегодняшний день индексов дефляторов и индексов цен в соответствии со сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016-2018 годы Минэкономразвития РФ по состоянию на май 2016 года.

Расходы Π_2 на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, приняты экспертами в размере 76 645,486 тыс. руб.

Расходы Π_2 на реконструкцию оборудования ПНС-15 с суммарной подключаемой нагрузкой 11,014 Гкал/ч по заявлениям от 07.06.2016 и от 08.06.2016 по данным Организации и экспертов в соответствии с единым расчетом всего составили:

Наименование	По данным Организации		По данным экспертов	Отклонение (гр.4-гр.2)
	первоначальный расчет	уточненный расчет		
1	2	3	4	5
Расходы Π_2 всего, тыс. руб.	78 700,480	76 645,486	76 645,486	-2 054,994

Расходы Π_2 в составе платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства – Средней общеобразовательной школы на 1100 мест приняты экспертами пропорционально подключаемой тепловой нагрузке (2,84881 Гкал/ч) в размере 19 824,662 тыс. руб. (76 645,486 тыс. руб./11,014 Гкал/ч*2,84881 Гкал/ч).

3. Налог на прибыль по расчетам Организации определен в размере 1 786,377 тыс. руб./Гкал/ч. В соответствии с п. 170 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается по формуле (121). Для расчета налога на прибыль Организацией не представлены фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. Экспертами при определении платы за подключение налог на прибыль исключен.

Таким образом, экспертами предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска – Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4 с подключаемой тепловой нагрузкой 2,84881 Гкал/ч, к системе централизованного теплоснабжения в индивидуальном порядке в размере 19 848,403 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

- расходы Π_1 всего 23,741 тыс. руб., в том числе расходы на выполнение мероприятий по подключению объекта заявителя – 11,676 тыс. руб. (из расчета на 1 заявку) и расходы на обслуживание заемных средств (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке 2,84881 Гкал/ч) – 12,065 тыс. руб.,

- расходы Π_2 на реконструкцию ПНС-15 пропорционально подключаемой тепловой нагрузке (2,84881 Гкал/ч) – 19 824,662 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	19 848,403
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	23,741
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	8,3337
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	2,84881
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	19 824,662
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,0
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,0
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	19 824,662
3.2.1	Реконструкция ПНС-15	тыс. руб.	19 824,662
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0

Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» - комплекс объектов капитального строительства расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, с подключаемой тепловой нагрузкой 8,16517 Гкал/ч в индивидуальном порядке

В Департамент тарифного регулирования Томской области 07.06.2015г. поступило заявление от АО «ТомскРТС» (далее – Организация) на установление платы за подключение объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» - комплекс объектов капитального строительства расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, с подключаемой тепловой нагрузкой 8,16517 Гкал/ч в индивидуальном порядке, исх. № 1574 от 07.06.2016г. (вх. № 1-613 от 07.06.2016г.) (далее – заявление от 07.06.2016).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ОАО «ТДСК». В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, органом регулирования утверждается в том числе «4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).». В соответствии с пунктом 16 Правил, техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно проведенному Организацией анализу наличия технической возможности подключения объекта капитального строительства, выявлено, что резервы подключения дополнительных потребителей к тепловым сетям АО «ТомскРТС» - комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, с подключаемой нагрузкой 8,16517 Гкал/ч, без выполнения определенных технических мероприятий отсутствуют. При подключении объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» наиболее целесообразным с целью не ухудшения гидравлического режима является выполнение мероприятий по реконструкции ПНС-15 в части замены насосного оборудования.

В Департамент также от АО «ТомскРТС» поступило заявление №1599 от 07.06.2016г. об установлении платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства Департамента капитального строительства администрации Города Томска – Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 4, с подключаемой нагрузкой 2,84881 Гкал/ч к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в индивидуальном порядке (вх. № 1-614 от 08.06.2016г.) (далее – заявление от 08.06.2016). Согласно пояснениям Организации для подключения этого объекта также требуется реконструкция ПНС-15 в части замены насосного оборудования.

В ходе рассмотрения заявления от 07.06.2016 и заявления от 08.06.2016 Департаментом выявлено, что для подключения объектов капитального строительства необходимо выполнить работы по реконструкции на одном объекте тепловых сетей, а именно замена двух насосов и реконструкция системы электроснабжения для обеспечения возможности установки новых насосов на ПНС-15. Департаментом был сделан запрос № 53-03-0966 от 01.07.2016г. на предоставление расчета платы за технологическое присоединение в соответствии с единым расчетом расходов на проведение мероприятий по реконструкции ПНС-15. Организация представила дополнительные материалы к расчету платы письмом № 1921 от 12.07.2016г. Экспертами при определении размера платы за технологическое присоединение рассматривался единый расчет платы.

По данным Организации планируемая плата за технологическое присоединение в соответствии с единым расчетом составила:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	99 761,279
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	1 385,679
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	125,811
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	11,014
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	78 700,480
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,000
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе	тыс. руб.	0,000
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	0,000
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,000
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	78 700,480
3.2.1	Реконструкция ПНС-15	тыс. руб.	78 700,480
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,000
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 786,377

В результате рассмотрения материалов по делу экспертами скорректирован размер единой платы, заявленной Организацией (рассчитанный на 8 заявок по двум заявлениям):

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные организацией в размере 1 385,679 тыс. руб. (в том числе: а) стоимость мероприятий по подключению объектов к тепломатриале и расходы на выполнение работ и услуг производственного характера 1 375,923 тыс. руб., б) расходы на обслуживание заемных средств 8,783 тыс. руб. и в) внереализационные расходы 0,973 тыс. руб.) скорректированы экспертами до суммы 140,054 тыс. руб. Отклонение составило 1 245,625 тыс. руб. в сторону уменьшения. Причины корректировки:

- при определении трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя экспертами принят состав работ и трудозатраты, скорректированные из расчета на 1 заявку аналогично расчету, примененному при установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства в мкр. «Южный» для ОАО «ТомскРТС» (приказ ДТР от 30.04.2015 № 1-60/9(88)). Расходы на 8 заявок составили всего 93,408 тыс. руб. или 11,676 тыс. руб. на 1 заявку.

- расходы на обслуживание заемных средств скорректированы в соответствии с графиком поступления и оттока денежных средств при выполнении работ по подключению объекта заявителя и графиком подключения объектов. Расходы составили всего 46,646 тыс. руб. (4,235 тыс. руб./Гкал/ч).

- внереализационные расходы не приняты.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (включая строительство (реконструкцию) тепловых пунктов) (П2) запланированы Организацией в размере 78 700,480 тыс. руб., в том числе:

- расходы на реконструкцию оборудования ПНС-15 с заменой 2-х насосов и реконструкцией системы электроснабжения – 78 700,480 тыс. руб.

Организацией первоначально был представлен сметный расчет по реконструкции ПНС-15 в ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года, для перевода цен применены прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития России по состоянию на 26.10.2015г.: в размере: 1,070 – 2016/2015, 1,058 – 2017/2016 (капитальные вложения) и в размере: 1,050 – 2016/2015, 1,054 – 2017/2016 (ИЦП). Экспертами произведен анализ расчетов, выявлено, что Организация неправомерно применила индексы дефляторы и индексы цен к 2016 году, так как сметные расчеты выполнены в ценах по состоянию на 1 квартал 2016 года. Организация дополнительно представила сопроводительным письмом №2109 от 28.07.2016 уточненные сметные расчеты, выполненные в ценах по состоянию на 4 квартал 2015 года, с применением на 2016 и 2017 годы актуальных на сегодняшний день индексов дефляторов и индексов цен в соответствии со сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016-2018 годы Минэкономразвития РФ по состоянию на май 2016 года.

Расходы Π_2 на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, приняты экспертами в размере 76 645,486 тыс. руб.

Расходы Π_2 на реконструкцию оборудования ПНС-15 с суммарной подключаемой нагрузкой 11,014 Гкал/ч по заявлениям от 07.06.2016 и от 08.06.2016 по данным Организации и экспертов в соответствии с единым расчетом всего составили:

Наименование	По данным Организации		По данным экспертов	Отклонение (гр.4-гр.2)
	первоначальный расчет	уточненный расчет		
1	2	3	4	5
Расходы Π_2 всего, тыс. руб.	78 700,480	76 645,486	76 645,486	-2 054,994

Расходы Π_2 в составе платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства – комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева приняты экспертами пропорционально подключаемой нагрузке 8,16517 Гкал/ч в размере 56 820,824 тыс. руб. (76 645,486 тыс. руб./11,014 Гкал/ч*8,16517 Гкал/ч).

3. Налог на прибыль по расчетам Организации определен в размере 1 786,377 тыс. руб./Гкал/ч. В соответствии с п. 170 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается по формуле (121). Для расчета налога на прибыль Организацией не представлены фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. Экспертами при определении платы за подключение налог на прибыль исключен.

Таким образом, экспертами предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства ОАО «ТДСК» – комплекс объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке «В» в составе утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Восточный», ограниченного улицами Пастера-Баумана-Энтузиастов-Юрия Ковалева, к системе централизованного теплоснабжения в индивидуальном порядке в размере 56 937,137 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

- расходы Π_1 всего 116,313 тыс. руб., в том числе расходы на выполнение мероприятий по подключению объекта заявителя – 81,732 тыс. руб. (из расчета на 7 заявок) и расходы на обслуживание заемных средств (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке 8,16517 Гкал/ч) – 34,581 тыс. руб.,

- расходы Π_2 на реконструкцию ПНС-15 пропорционально подключаемой тепловой нагрузке (8,16517 Гкал/ч) – 56 820,824 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	56 937,137
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	116,313
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	14,245
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	8,16517
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	56 820,824
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,0
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,0
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	0,0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	56 820,824
3.2.1	Реконструкция ПНС-15	тыс. руб.	56 820,824
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0