



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТАРИФНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр. д. 41, г. Томск, 634041  
Тел./факс (3822) 560-363/560-369  
e-mail: [rek@tomsk.gov.ru](mailto:rek@tomsk.gov.ru)  
ОКПО 88216311 ОГРН 1137017000570  
ИНН/КПП 70172321862/701701001

Главам муниципальных районов и  
городских округов

Руководителям предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства  
Томской области

27 ФЕВ 2014

№ *53-04-0214*

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

20-21 марта 2014 года в Москве, гостиничном комплексе «Измайлово», пройдет V Всероссийский практический семинар «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ».

Проведение этого мероприятия очень важно в условиях частых изменений отраслевого законодательства и повышенных требований к работе предприятий ЖКХ со стороны правительства.

Целью данного семинара является формирование четкого понимания стратегии работы предприятия на 2014 год, после получения практических рекомендаций от ключевых ведомств и экспертов сферы ЖКХ.

Задачи Семинара:

- Получение рекомендаций от ключевых министерств и ведомств, регулирующих работу предприятий коммунального комплекса России, в связи с последними изменениями нормативно-правовой базы;
- Выстраивание эффективного диалога между руководителями региональных энергетических комиссий и предприятиями ЖКХ для дальнейшего совершенствования вопросов тарифного регулирования внутри региона;
- Установление партнерских отношений с участниками профессиональных объединений, представляющих и защищающих интересы руководителей предприятий ЖКХ;
- Обмен практическим опытом между руководителями предприятий жилищного и коммунального хозяйства из регионов России;
- Получение индивидуальной юридической и бухгалтерской помощи от специалистов Семинара.

Основные темы Семинара:

- Особенности тарифного регулирования в сфере теплоснабжения на 2014-2015 г;
- Основы ценообразования и методики расчета тарифов на тепло;
- Переход к социальной норме потребления электроэнергии;
- Ценообразование и регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2014-2015 г. (постановление Правительства РФ №406 от 13.05.2013 г), (№416-ФЗ от 7 декабря 2011 г.);

- Об инвестиционных и производственных программах организаций ВКХ (постановление Правительства №641 от 29 июля 2013 г.);
- Перекрестное субсидирование в электроэнергетике;
- Изменение порядка начисления платы за коммунальные услуги (в т.ч. на ОДН) в контексте постановления Правительства РФ № 344 от 16 апреля 2013 г.
- Контрольно-надзорная деятельность в ЖКХ и др.
- Лицензирование Управляющих организаций (сроки принятия закона, проведение квалификационной аттестации, переходный период для УК, и т.д.)

Также в рамках Семинара будет проходить Мастер-класс: «Разработка и реализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры»

Материалы Семинара активно используются соответствующими органами при разработке мер по совершенствованию систем тарифного регулирования и реформирования ЖКХ, а резолюция мероприятия официально направляется в Правительство РФ, Министерство регионального развития РФ, Министерство экономического развития РФ, ФСТ России, Государственную Думу РФ, Совет Федерации РФ.

Департамент тарифного регулирования Томской области (далее - Департамент) подтверждает свое участие и формирует делегацию для участия в данном мероприятии, в связи, с чем рекомендует направить на семинар представителей администрации муниципальных районов и городских округов, а также представителей ресурсоснабжающих организаций осуществляющих свою деятельность на территории Томской области.

Подробная информация о мероприятии размещена на [www.infotarif.ru](http://www.infotarif.ru)

О своём решении прошу проинформировать Департамент и Оргкомитет семинара не позднее 14 марта 2014.

Более подробную информацию и условия участия можно уточнить в Организационном комитете по телефону 8(499)372-10-39 или моб. 8(910) 416-10-75, а так же написать письмо: [a.melnikov@od-group.ru](mailto:a.melnikov@od-group.ru)

Координатор проекта – Мельников Александр Александрович.

Начальник департамента



М.Д. Вагина



**V Всероссийский практический семинар  
«Государственная политика в области тарифного регулирования и  
реформирования организаций ЖКХ»**

20-21 марта 2014 года

Место проведения: Москва, ГК «Измайлово», корпус «Альфа» (Измайловское шоссе, 71).

Официальный сайт мероприятия. – [www.infotarif.ru](http://www.infotarif.ru)

Исх. № 1822-11 от 18.02.2014

О проведении Семинара «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ»

Начальнику Департамента  
тарифного регулирования Томской  
области  
Вагиной М.Д.

**Уважаемая Марина Дмитриевна!**

Ввиду пристального внимания со стороны Правительства РФ к сфере ЖКХ и ее модернизации в 2012-2013 гг. было внесено множество изменений в нормативно-правовую базу, регулирующую отрасль, а также принято несколько ключевых постановлений и федеральных законов. С одной стороны, это создает дополнительные возможности для организаций коммунального комплекса, дает мощнейший стимул для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство страны. А с другой стороны, регионы не успевают адаптироваться к внесенным изменениям и выстроить работу предприятий эффективно. Поэтому **20-21 марта 2014 г. в ГК «Измайлово», г. Москве** состоится крупнейшее мероприятие в сфере жилищного и коммунального хозяйства – **V Всероссийский практический семинар «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ»**, на котором соберутся более 300 самых активных руководителей и специалистов предприятий жилищно-коммунального комплекса России. А также представители региональных и муниципальных органов управления ЖКХ.

Ежегодно самые активные руководители предприятий ЖКХ со всей страны собираются на одной площадке для совместного решения стратегически важных вопросов отрасли и для получения новых инструментов эффективного управления. За время работы проекта многим из его участников удалось добиться отличных результатов в направлении модернизации своих предприятий и значительно повысить их инвестиционную привлекательность.

На протяжении четырех лет работы Семинара на его площадке побывало более 1000 организаций-участников. Участники мероприятия получили ответы и рекомендации по самым проблемным вопросам сферы ЖКХ.

**Аудитория:** более 300 руководителей частных и государственных предприятий жилищного и коммунального хозяйства, региональных и муниципальных органов управления ЖКХ из России и стран СНГ.

**Задачи Семинара:**

- Повысить эффективность работы предприятий ЖКХ в регионах, что позволит привлечь инвестиции и избежать наказаний со стороны контролирующих органов;
- Подготовить руководителей предприятий ЖКХ и представителей муниципальных органов власти к работе в соответствии с требованиями, озвученными Президентом РФ;
- Получить напрямую от разработчиков и экспертов разъяснения по поводу последних изменений в нормативно-правовой базе, регулирующей отрасль;
- Ознакомить делегатов с лучшими практиками по каждой из основных зон ответственности руководителя организации.

**Ожидаемый результат:** Повышение эффективности работы учреждений-участников за счёт внедрения полученных на Семинаре практических решений.

**Для достижения этого результата в программе семинара предусмотрены:**

- встречи с участниками профессиональных объединений, представляющих и защищающих интересы руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса;
- индивидуальные рекомендации делегатам от экспертов;
- обмен опытом между директорами предприятий сферы ЖКХ из регионов России;
- юридическая помощь руководителям организаций жилищного и коммунального комплекса России.

В рамках Семинара руководители предприятий ЖКХ Вашего региона смогут получить самую актуальную информацию по отраслевому законодательству, региональным инициативам и лучшим проектам в сфере жилищно-коммунального хозяйства России. Это позволит представителям региональных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством выстроить работу отрасли в соответствии с политикой Президента РФ, то есть, в направлении максимальной эффективности и качества.

Поэтому просим Вас оказать содействие в сборе делегации от **Томской области** и информационной поддержке Всероссийского семинара, а также назначить ответственного исполнителя по следующим направлениям:

- рассылке информационного письма от Департамента тарифного регулирования Томской области.
- размещению пресс-релиза о мероприятии на официальном сайте Департамента тарифного регулирования Томской области.

**Уважаемая Марина Дмитриевна!** Приглашаем Вас лично посетить данное мероприятие или направить для участия в нем своего ответственного представителя. Согласовав кандидатуру, просим письменно сообщить ФИО и контактные данные участника в организационный комитет.

Координатор проекта, ответственный за выезд делегации из **Томской области**, окажет активное содействие дальнейшему развитию контактов, установившихся на мероприятии. Каждый из делегатов будет обеспечен информационно-аналитической поддержкой во время работы и по завершении Семинара.

Более подробную информацию и условия участия можно уточнить в **Организационном комитете** у Координатора семинара: Мельникова Александра Александровича, тел.: (499) 372-10-39, моб.: +7 (910) 416-10-75, E-mail: [a.melnikov@od-group.ru](mailto:a.melnikov@od-group.ru)

Исполнительный директор  
Организационного комитета  
С.В.Шевелев



С.В.Шевелев



Всероссийский практический семинар  
«Государственная политика в области тарифного регулирования и  
реформирования организаций ЖКХ»

Москва, 20-21 марта 2014 года  
четверг – пятница

Место проведения: Москва, ГК «Измайлово», корпус «Альфа» (Измайловское шоссе., 71).  
Официальный сайт мероприятия. – [www.infotarif.ru](http://www.infotarif.ru)

Исполнительная дирекция: ГК «Открытый Диалог», 127549, г. Москва, Бибиревская ул., д. 8, стр. 1  
Тел.: +7 (499) 372-10-39; факс: +7 (499) 372-10-39; e-mail: [zolin@od-group.ru](mailto:zolin@od-group.ru)

**ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ\***

**19 марта 2014 г., среда**

- *Прибытие участников в Москву.*
- *Встреча участников в аэропортах, вокзалах (по согласованию).*
- *Размещение в гостиницах (по согласованию).*

**20 марта 2014 г., четверг, первый день семинара**

- 8:00-10:00 Регистрация участников семинара, приветственный кофе.
- 10:00-13:00 **Пленарное заседание I:**  
«Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2014 г.»
- 13:00-14:00 Обед
- 14:00-16:00 *Работа круглых столов 1, 2, 3, 4 проходит в параллельном режиме*

**Круглый стол 1**  
Реформа системы  
управления жилой  
недвижимостью

**Круглый стол 2**  
Теплоэнергетика в  
жилищном и  
коммунальном хозяйстве

**Круглый стол 3**  
Развитие сектора  
водоснабжения и  
водоотведения

**Круглый стол 4**  
Электроэнергетика и  
ЖКХ: тенденции,  
проблемы и стратегия  
развития

- 16:00-16:30 Перерыв
- 16:30-18:00 **Дискуссионная секция:** «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ. Договорные отношения»
- 18:00-19:00 Ужин

**21 марта 2014 г., пятница, второй день семинара**

- 9:00-10:00 Утренний кофе
- 10:00-12:00 **Секция 1:** «Контрольно-надзорная деятельность в сфере ЖКХ»
- 12:00-12:30 Перерыв
- 12:30-14:30 **Секция 2:** «Урегулирование споров по договорам поставки коммунальных ресурсов в многоквартирных домах»
- 14:30-15:30 Ланч
- 15:30-17:30 **Мастер-класс:**  
«Разработка и реализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры»

19 марта 2014 г., среда

- Прибытие участников в Москве.
- Встреча участников в аэропортах, вокзалах (по согласованию).
- Размещение в гостиницах (по согласованию).

20 марта 2014 г., четверг, первый день семинара

8:30-10:00

Регистрация участников семинара, приветственный кофе.

10:00-13:00

Пленарное заседание I:

«Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2014 г.»

К участию будут приглашены:

Представители комитета ГД РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Представители Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Представитель Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Минэкономразвития России.

Представители Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Представитель Межрегиональной ассоциации региональных энергетических комиссий.

Представители ОАО «ИЭ ЖКХ».

Представитель Фонда энергетического развития.

Представитель ОАО «РКС».

Выступающие:

Шилина Мария Николаевна, Руководитель дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации

Горячева Лидия Александровна, Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России.

Вопросы для обсуждения:

- Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2014 г.:
  - ключевые нормативные правовые акты, определяющие специфику регулирования тарифов на коммунальные ресурсы: обзор, комментарии, практика применения;
  - динамика изменений нормативной правовой базы в области тарифного регулирования коммунальных ресурсов и дальнейшие планы по ее совершенствованию.
- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»:
  - изменения условий и продление сроков деятельности Фонда до 1 января 2018 г. (№ 270-ФЗ от 25.12.2012 г. и №240-ФЗ от 23 июля 2013 г.);
  - финансирование из средств Фонда региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры.
- Проблема повышения качества предоставления коммунальных услуг.
- Об особенностях перехода к долгосрочному тарифному регулированию к 1 января 2016 г. (№291-ФЗ от 30.12.2012 г.):
  - Потенциал применения RAB-метода для отдельных отраслей коммунальной сферы экономики;
  - Правила определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемые при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала.
- Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

	<p>на региональном и местном уровнях (№ 289-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...»):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общие требования к разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на местном уровне - сроки разработки, условия утверждения (постановление Правительства №502 от 14 июня 2013 г.);</li> <li>– Результаты реализации пилотных инвестиционных проектов в сфере энергетики и коммунальной инфраструктуры.</li> <li>• Передача объектов и систем коммунальной инфраструктуры в концессию и долгосрочную аренду (№ 103-ФЗ от 7 мая 2013 г.): требования к участникам соглашения и ответственность сторон, порядок передачи объектов, порядок проведения и определения победителей конкурса на заключение договора, перспективы, выгоды и издержки применения модели.</li> <li>• О сложностях и перспективах перехода к социальной норме потребления электроэнергии с 1 июля 2014 г. (постановление Правительства РФ от 22 июля 2013 г. №614).</li> <li>• Выпадающие доходы организаций коммунального комплекса: обязательства региональных органов власти по их возмещению, способы и порядок предоставления компенсаций.</li> <li>• Лицензирование Управляющих организаций (сроки принятия закона, проведение квалификационной аттестации, переходный период для УК, и т.д.)</li> </ul>
13:00-14:00	Обед
14:00-16:00	<i>Работа круглых столов 1, 2, 3, 4 проходит в параллельном режиме</i>
	<p><b>Круглый стол 1: «Реформа системы управления жилой недвижимостью»</b></p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  <b>Представитель СРО НП «ЖКХ-Групп».</b>  <b>Представитель ОАО «ИЭ ЖКХ».</b>  <b>Представитель НП «Национальный Жилищный Конгресс».</b>  <b>Представитель ЗАО «Центр муниципальной экономики».</b></p> <p><u>Выступающие:</u>  <b>Кочетков Юрий Владимирович</b>, Генеральный директор компании «Бурмистр-РУ, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению  <b>Павлова Наталья Артуровна</b>, Заместитель Руководителя дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Управление многоквартирными домами: особенности применения действующих нормативных правовых актов, основные преимущества и недостатки.</li> <li>• Формирование цены договора управления МКД в условиях изменения жилищного законодательства.</li> <li>• Стандарты управления МКД (ПП № 416 от 15 мая 2013).</li> <li>• Сложности при применении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290).</li> <li>• Определение платы за услуги по управлению МКД.</li> <li>• Основные нюансы лицензирования УК.</li> </ul>

	<p><b>Круглый стол 2: «Теплоэнергетика в жилищном и коммунальном хозяйстве»</b></p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  <b>Представители</b> Министерства энергетики России.  <b>Представитель</b> ООО «Сибирская генерирующая компания».  <b>Представители</b> ОАО «Фортум».  <b>Представитель</b> компании Dalkia.  <b>Представитель</b> ЗАО «СКАФ».  <b>Представители</b> ОАО «ВНИПИэнергопром».</p> <p><u>Выступающие:</u>  <b>Федяков Александр Сергеевич</b>, Начальник отдела Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие нормативно-правовой базы сферы теплоснабжения.</li> <li>• Тарифное регулирование в сфере теплоснабжения в 2014 г. и переход к долгосрочным методам регулирования.</li> <li>• Практическое применение новых правил регулирования тарифов на тепло в свете реализации № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</li> <li>• Основы ценообразования (постановление Правительства РФ №688 от 12 августа 2013 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения») и основы тарифного регулирования в теплоснабжении в свете реализации №190-ФЗ «О теплоснабжении».</li> <li>• Специфика формирования тарифов на подключение к сетям тепло, водоснабжения и водоотведения.</li> <li>• Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».</li> <li>• Практический опыт разработки и утверждения схем теплоснабжения.</li> <li>• Методики расчета тарифов в сфере теплоснабжения (проект документа, сроки принятия).</li> </ul>
	<p><b>Круглый стол 3: «Развитие сектора водоснабжения и водоотведения»</b></p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  <b>Представитель</b> НП «ЖКХ-Развитие».  <b>Представитель</b> ООО «Лекс-Инвест Аудит».  <b>Представители</b> Российской Ассоциации Водоснабжения и Водоотведения.  <b>Представитель</b> ГК «РОСВОДОКАНАЛ».  <b>Представитель</b> ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».</p> <p><u>Выступающие:</u>  <b>Таманцев Андрей Валерьевич</b>, Заместитель начальника отдела отраслевого анализа Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ценообразование (постановление Правительства РФ №406 от 13.05.2013 г) и регулирование тарифов (№416-ФЗ от 7 декабря 2011 г.) в сфере водоснабжения и водоотведения на 2014 г.: отмена предельных индексов и регулируемых тарифов.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Введение Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.</li> <li>• Методические указания по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Выбор метода регулирования тарифов.</li> <li>• Переход к долгосрочному тарифному регулированию в сфере водоснабжения – особенности применения Ф3-№291 от 30.12.2012 г.</li> <li>• Об инвестиционных и производственных программах организаций ВКХ (постановление Правительства №641 от 29 июля 2013 г.) – порядок разработки и корректировки, условия утверждения, требования к составу программ, специфика контроля за исполнением. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Правила и порядок определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения.</li> <li>– Финансовая ответственность за неисполнение инвестиционных обязательств и механизмы возврата инвестиций.</li> <li>– Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала.</li> </ul> </li> <li>• Правила, регулирующие отношения по предоставлению горячей и холодной воды (постановления Правительства №№642, 643, 644, 645 от 29 июля 2013 г.) – переход к договорным отношениям по предоставлению услуг, существенные условия договоров и пр.</li> </ul>
	<p><b>Круглый стол 4: «Электроэнергетика и ЖКХ: тенденции, проблемы и стратегия развития»</b></p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  <b>Представители ФСТ России.</b>  <b>Представители Минэнерго России.</b>  <b>Представители Фонда энергетического развития.</b>  <b>Представители Московской школы управления СКОЛКОВО.</b>  <b>Представители адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры».</b>  <b>Представители Некоммерческого партнерства Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний (НП ГП и ЭСК).</b>  <b>Представители Института энергетического права МГЮА им. О.Е.Кутафина.</b></p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Перекрестное субсидирование в электроэнергетике: перспективы решения проблемы и потенциальные инструменты его ликвидации.</li> <li>• «Последняя миля» в электроэнергетике – возможные варианты решения проблемы.</li> <li>• О сложностях и перспективах перехода к социальной норме потребления электроэнергии с 1 июля 2014 г. (постановление Правительства РФ от 22 июля 2013 г. №614).</li> <li>• Договоры в электроэнергетике, налогообложение и тарифное регулирование в топливно-энергетическом комплексе.</li> <li>• О присоединении к электрическим сетям – постановление Правительства №691 от 12 августа 2013 г.</li> </ul>
16:00-16:30	Перерыв
16:30-18:00	<p><b>Дискуссионная секция: «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ. Договорные отношения»</b></p> <p><u>Выступающие:</u></p>

	<p><b>Маликова Ирина Петровна</b>, Генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  Представитель НП СРО «МГУ ЖКХ».  Представители Фонда «Институт экономики города».  Представитель Управления контроля электроэнергетики ФАС России.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проблемные вопросы предоставления коммунальных услуг и предполагаемые пути их решения в свете постановления Правительства РФ № 344 от 16 апреля 2013 г.</li> <li>• Основные условия, подлежащие согласованию в договоре управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией при купле-продаже коммунальных ресурсов.</li> <li>• Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных услуг.</li> <li>• Порядок, сроки и ответственность ресурсоснабжающих организаций в области раскрытия информации.</li> <li>• Изменение порядка начисления платы за коммунальные услуги в связи выходом постановления Правительства РФ № 344 от 16 апреля 2013 г.</li> </ul>
18:00-19:00	Ужин
<b>21 марта 2014 г., пятница, второй день семинара</b>	
9:00-10:00	Утренний кофе
10:00-12:00	<p>Секция 1: «Контрольно-надзорная деятельность в сфере ЖКХ»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  Представитель Комитета Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.  Представитель Министерства внутренних дел Российской Федерации.  Представитель Управления защиты прав потребителей Роспотребнадзора.  Представитель Генеральной прокуратуры Российской Федерации.  Представитель Федеральной антимонопольной службы.  Представители региональных государственных жилищных инспекций.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полномочия органов государственной власти и МСУ, осуществляющих контрольно-надзорную деятельность: сфера ответственности, порядок взаимодействия.</li> <li>• О процедуре осуществления контрольно-надзорной деятельности: разновидности проверок, особенности их организации и проведения, виды санкций в отношении фактов нарушений жилищного законодательства.</li> <li>• Развитие института общественного контроля в ЖКХ.</li> </ul>
12:00-12:30	Перерыв
12:30-14:30	<p>Секция 2:  «Урегулирование споров по договорам поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома»</p> <p><u>Выступающие:</u>  <b>Толмачев Александр Васильевич</b>, Заместитель Председателя Союза Юристов Москвы.</p>

	<p><b>Кравцов Алексей Владимирович</b>, Президент Союза учредителей третейских судов.  <b>Маликова Ирина Петровна</b>, Генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит»  <i>Тема выступления: «О формировании условий договоров ресурсоснабжения о расчетах за коммунальные ресурсы в целях исключения соответствующих споров»</i></p> <p><u>К участию будут приглашены:</u>  <b>Представитель Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.</b></p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах: причины возникновения, способы ликвидации и инструменты борьбы с должниками.</li> <li>• Урегулирование споров в сфере расчетов за потребленные товары (работы, услуги), реализуемые по регулируемым ценам, тарифам, в случае, когда установленный на соответствующий период тариф впоследствии признан недействующим.</li> <li>• Судебная и юридическая практика разрешения споров УК и РСО.</li> <li>• Особенности ведения претензионной работы с должниками за ЖКУ.</li> <li>• Медиация как альтернативный способ разрешения конфликтов в ЖКХ.</li> </ul>
14:30-15:30	<b>Ланч</b>
15:30-17:30	<p><b>Мастер-класс:</b>  <b>«Разработка и реализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры»</b></p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Определение целевых характеристик состояние инженерной инфраструктуры.</li> <li>• Разработка сопроводительных мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>• Разработка и формирование механизмов реализации программы, поиск источников финансирования.</li> <li>• Организация системы мониторинга хода реализации программы.</li> <li>• Оценка эффективности реализации программы –тарифные последствия и доступность коммунальных услуг для потребителей.</li> </ul>
17:30-18:30	<b>Ужин</b>

*\* По независимым от организаторов причинам указанные в данной программе темы, время, список докладчиков могут быть изменены.*